

Project- en Investeringsplan

Fase 1 – Realisatie Opleidingscentrum Reddingsbrigade Groningen

1. Samenvatting

De stichting heeft als doel een duurzaam en toekomstbestendig opleidingscentrum te realiseren voor de Reddingsbrigade Groningen. Het centrum zal worden gebruikt voor opleidingen, trainingen, jeugdactiviteiten, vergaderingen, opslag van redding materiaal en samenwerking met andere hulpverleningsorganisaties in de regio.

Voor de eerste fase is de stichting in gesprek over de mogelijke aankoop van de huidige duikwinkel in Nieuwegein. Het voornemen is om dit gebouw zorgvuldig te demonteren, naar Groningen te transporteren en daar opnieuw op te bouwen als opleidingscentrum. De definitieve locatie in Groningen staat nog niet vast en is afhankelijk van de beschikbaarheid van een geschikte bouwlocatie, vergunningen, bestemmingsplanprocedures en overige noodzakelijke toestemmingen.

Door een bestaand gebouw een tweede leven te geven wordt niet alleen aanzienlijk op de bouwkosten bespaard, maar wordt tevens gekozen voor een duurzame en maatschappelijk verantwoorde oplossing.

2. Financiële basis

Om het project mogelijk te maken wordt gestart met een gezamenlijke financiële bijdrage van de initiatiefnemers en de Reddingsbrigade Groningen.

Startfinanciering:

- Peter Stuit: € 7.500
 - Jan Henk Wilting: € 7.500
 - Reddingsbrigade Groningen: € 15.000
- Totaal: € 30.000.

Deze bijdragen worden verstrekt in de vorm van renteloze, achtergestelde leningen aan de stichting.

Met deze gezamenlijke investering tonen de initiatiefnemers en de Reddingsbrigade Groningen hun vertrouwen in het project. De eigen inbreng vormt bovendien een sterke basis voor aanvullende financiering vanuit subsidies, fondsen, sponsors en eventuele andere financiers.

3. Financiële afspraken

Alle bijdragen worden verstrekt als renteloze, achtergestelde leningen. De continuïteit van het opleidingscentrum gaat altijd vóór terugbetaling. Aflossing vindt alleen plaats als de financiële positie van de stichting dit toelaat, bijvoorbeeld uit sponsoring, giften, subsidies of positieve exploitatieresultaten. Er bestaat geen vaste aflossingsverplichting. Het bestuur beoordeelt jaarlijks of aflossing financieel verantwoord is.

Indien de lening van de Reddingsbrigade Groningen niet volledig kan worden terugbetaald, behoudt de brigade het recht om kosteloos gebruik te maken van het opleidingscentrum voor opleidingen, trainingen, vergaderingen, opslag en verenigingsactiviteiten.

4. Waarom een opleidingscentrum?

Met een eigen opleidingscentrum ontstaat een vaste thuisbasis voor de vereniging en haar vrijwilligers.

Het centrum biedt ruimte voor:

- * Opleidingen voor Lifeguards;
- * EHBO- en reanimatiecursussen;
- * Theorielessen;
- * Vergaderingen;
- * Opslag van boten en redding materiaal;
- * Samenwerking met andere hulpdiensten;
- * Verhuur van cursusruimtes;

Het opleidingscentrum wordt daarmee een belangrijke maatschappelijke voorziening voor de regio Groningen.

5. Vrijwilligers als kracht

Een belangrijk uitgangspunt van het project is dat de verbouwing grotendeels wordt uitgevoerd door vrijwilligers.

De bouwkosten zijn de afgelopen jaren sterk gestegen. Door gebruik te maken van de kennis, ervaring en vakmanschap binnen onze vereniging én daarbuiten kunnen aanzienlijke bedragen worden bespaard.

Daarnaast zorgt dit voor:

Meer betrokkenheid, meer saamhorigheid, gezamenlijk eigenaarschap en een financieel sterker project. Iedereen kan een waardevolle bijdrage leveren!

6. Vrijwilligers gezocht

Vele handen maken licht werk, daarom zoeken we veel mensen die kunnen helpen, onder andere bij:

Buitenruimte: grondverzet, hoveniers, stratenmakers.

Bouw: timmerlieden, schilders, metselaars, klussers.

Sanitair: loodgieters, tegelzetters.

Elektra: elektriciens, netwerk.

Overig: transport, schoonmaak, catering, administratie.

7. Planning

1. Aankoop gebouw
2. Locatie en vergunningen
3. Demonteren van het gebouw
4. Transport naar Groningen
5. Opbouw van het opleidingscentrum
6. Installatie en afwerking
7. Inrichting van het gebouw
8. Opening

8. Risico's

Vergunningen, locatie, kostenstijgingen, transport, beschikbaarheid vrijwilligers en onvoorziene bouwkundige werkzaamheden.

9. Financiering

Naast de eigen inbreng wil de stichting aanvullende financiering realiseren via: Gemeente, provincie, fondsen, sponsors, donateurs, crowdfunding, ledenacties en eventueel bancaire financiering.

10. Duurzaamheid

De stichting kiest bewust voor het hergebruik van een bestaand gebouw. Door de huidige duikwinkel uit Nieuwegein zorgvuldig te demonteren, te transporteren en opnieuw op te bouwen in Groningen wordt duurzaam omgegaan met bestaande materialen en grondstoffen.

Deze aanpak sluit aan bij de principes van de circulaire economie en vermindert de milieubelasting ten opzichte van volledige nieuwbouw. Hergebruik van een bestaand gebouw vermindert afval, CO₂-uitstoot en heeft lagere investeringskosten.

Waar financieel haalbaar wil de stichting investeren in:

- * goede isolatie;
- * LED-verlichting;
- * zonnepanelen;
- * een duurzame verwarmingsinstallatie;
- * waterbesparende voorzieningen;
- * laadpunten voor elektrische voertuigen;
- * duurzame en onderhoudsarme materialen.

Hiermee worden de exploitatiekosten verlaagd en wordt het opleidingscentrum voorbereid op de toekomst.

11. Einddoel

Het uiteindelijke doel is het realiseren van een duurzaam, betaalbaar en toekomstbestendig opleidingscentrum waar de Reddingsbrigade Groningen tientallen jaren gebruik van kan maken.

Het centrum wordt een ontmoetingsplaats voor vrijwilligers, een opleidingslocatie voor nieuwe lifeguards en een maatschappelijke voorziening die bijdraagt aan de veiligheid in de regio Groningen.

Door de combinatie van eigen investeringen, vrijwillige inzet, sponsoring, fondsen en subsidies ontstaat een project dat financieel verantwoord is én breed wordt gedragen.

Slotwoord

Dit opleidingscentrum is meer dan een gebouw. Het is een investering in de toekomst van de Reddingsbrigade Groningen en in de veiligheid van onze samenleving.

Door de inzet van vrijwilligers, de betrokkenheid van de initiatiefnemers en de steun van de Reddingsbrigade Groningen leggen we samen een solide basis voor een centrum waar generaties vrijwilligers kunnen worden opgeleid en waar kennis, samenwerking en maatschappelijke betrokkenheid centraal staan.

Samen bouwen we niet alleen aan een opleidingscentrum, maar aan de toekomst van de Reddingsbrigade Groningen.